



Päiväys ___ / ___ 20___, kelloaika ___ : ___

Ilmoittaja(t) (Häiriö ilmoitukset käsitellään luottamuksellisesti)

Nimi 1:	Nimi 2:
osoite:	osoite:
puhelin:	puhelin:
s-posti:	s-posti:

Häiriön aiheuttaja(t) ja huoneiston osoite

Nimi 1:	Nimi 2:
osoite:	osoite:

Ilmoitettava häiriö ja sen laatu

Tarkka aika milloin häiriö viimeksi ilmeni ja kuinka usein sitä on toistunut.

Onko häiriöön itse puututtu (käyty huomauttamassa, kutsuttu paikalle poliisi tai päivystävä huoltomies)

Ilmoituksen tekijän / tekijöiden allekirjoitukset (valitukset käsitellään luottamuksellisesti)

allekirjoitus:	allekirjoitus:
nimenselvennys:	nimenselvennys:

Häiriötapauksissa naapurien todistelu on entistä tärkeämpää, jotta häiriöön voidaan puuttua. Häiriöilmoituksen mahdollisesti johtaessa oikeuden käsittelyyn, häiriöilmoituksen tekijä(t) sitoutuvat tulemaan oikeusistuntoon todistamaan.

HÄIRIÖILMOITUSTEN KÄSITTELY KIINTEISTÖ OY UUDENKAUPUNGIN VUOKRATALOISSA

Asuntokohteissa ja varsinkin samassa huoneistossa asuminen yhdessä toisten asukkaiden kanssa vaatii yhteisiä pelisääntöjä ja suvaitsevaisuutta. Kiinteistö Oy Uudenkaupungin vuokratiloissa noudatetaan yleistä järjestyslakia ja Kiinteistö Oy Uudenkaupungin vuokratilojen järjestyssääntöjä, jotka annetaan sinulle, kun allekirjoitat vuokrasopimuksen. Tutustu niihin huolella.

ERIMIELISYYKSISTÄ SELVIÄÄ USEIN PUHUMALLA JA SOVITTELEMALLA, MUTTA JOS ONGELMAT KUITENKIN JATKUVAT

- Voit tehdä Kiinteistö Oy Uudenkaupungin vuokratiloille kirjallisen allekirjoitetun häiriöilmoituksen. Nimeäsi ei ilmoiteta valituksen kohteelle. Valituksesi käsitellään ja siihen pyydetään häiriön aiheuttaneilta vastine ja jatkossa toimitaan asuinhuoneiston vuokrauksesta annetun lain mukaisesti. Vastinepyyntöön kannattaa vastata, jotta molempien osapuolien kanta tulee selville.
- Akuuteissa tilanteissa kannattaa kutsua paikalle poliisi tai Kiinteistö Oy Uudenkaupungin vuokratilojen päivystävä huoltomies tilannetta rauhoittamaan.
- Häiriöilmoitusten selvittelyssä toimitaan asuinhuoneiston vuokrauksessa säädetyn lain mukaisesti. Vakavissa häiriö- ja rikkomustapauksissa Kiinteistö Oy Uudenkaupungin vuokratiloilla on oikeus purkaa vuokrasopimus ilman irtisanomisaikaa.

AVHL 61§ mukaan vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos

- vuokralainen laiminlyö suorittaa vuokranmaksun säädettyssä ajassa,
- vuokraoikeus siirretään tai huoneisto luovutetaan toisen käytettäväksi ilman Kiinteistö Oy Uudenkaupungin vuokratilojen suostumusta,
- huoneistoa käytetään muuhun tarkoitukseen kuin mitä on sopimuksessa edellytetty,
- vuokralainen viettää tai sallii vietettävän huoneistossa häiritsevää elämää,
- vuokralainen hoitaa huoneistoa huonosti tai
- vuokralainen huoneistossa rikkoo, mitä terveyden tai järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty

HÄIRIÖILMOITUKSEN TÄYTTÖOHJEET

- Oheisen häiriöilmoituksen voit täyttää tietokoneesi näytössä.

Huomioi seuraavat asiat:

- Kerro tarkasti, mistä huoneistosta häiriö aiheutuu ja mahdollisuuksien mukaan huoneistossa asuvien henkilöiden nimet (esim. nimi / nimet oven päällä)
- Ilmoituksessasi tulee olla tarkka maininta häiriön ajankohdasta (päivämäärä ja kellonajat) sekä kuvaus häiriön laadusta – pelkkä viittaus ”usein toistuvaan häiriöön” ei ole riittävä
- Kerro ilmoituksessasi, oletko ollut häiritsevystä seikasta yhteydessä häiriön aiheuttajaan ja miten hän siihen suhtautui sekä onko häiriö toistunut yhteydenottosi jälkeen
- Myös muilta häiriöstä kärsineiltä naapureilta on hyvä saada vastaava ilmoitus tapauksesta
- Mikäli viranomaiset ovat puuttuneet tapaukseen mainitse asiasta (miehellään esim. poliisipartion numero ja käyntiaika)
- Öiseen aikaan tapahtuvaan äänekkääseen häiriöön on helpompi puuttua kuin päiväsaikaan tapahtuvaan

Aikaisemmin poliisi on luovuttanut tietoja käynnistä asunnossa ja on voinut tulla oikeuteen todistamaan. Apulaisoikeusasiamiehen päätöksellä (Dnro 1354/2/11 / 30.9.2011) poliisi ei enää anna tietoja käynnistä asunto-osakeyhtiölle tai vuokranantajalle. Häiriötapauksissa naapurien todistelu on entistä tärkeämpää, jotta häiriöön voidaan puuttua.